

MAISON BOUSCAT - 3 CHAMBRES - VASTE JARDIN
5 PIÈCES - PRIX HAI : 630 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 122

Situé en retrait de rue avec possibilité de stationner voitures devant la maison, cette adorable maison en pierre possède une façade pleine de charme ... D'une surface d'environ 125 m² habitable avec un vaste jardin d'environ 300 m² n'attendant plus qu'un peu d'entretien et sa piscine ... Les volumes de réception et son escalier en bois et acier, réalisé sur-mesure lui donne un petit air contemporain à affiner selon vos goûts. Actuellement uniquement 2 chambres à l'étage mais il sera très simple d'ajouter une 3ème chambre avec une salle de bain en RDC si nécessaire et besoin. N'attendez plus pour venir découvrir ce petit havre de paix en exclusivité chez L&A IMMOBILIER

INFOS ESSENTIELLES



3 chambres



1 salle de bains



stationnement



vaste jardin

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO₂/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

Le Bouscat

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 600 000€
Prix HAI : 630 000€
Taux honoraires: 5€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

POINTS D'INTÉRÊTS

- quartier calme et recherché
- stationnement possible sur la parcelle
- terrain piscinable
- tramway à proximité