

BORDEAUX CAUDERAN - MAISON PIERRE AVEC JARDIN
4 PIÈCES - PRIX HAI : 598 500€



DESCRIPTION

Réf mandat : 140

BORDEAUX CAUDERAN - MAISON PIERRE avec JARDIN Venez découvrir cette adorable petite maison en pierre à proximité immédiate de la place de l'église Saint Amand au coeur de Bordeaux Caudéran et de l'ensemble des commerces de proximités. Entièrement de plein pied et donnant sur un jardin intimiste, son vaste espace de vie est baignée de lumière. Une belle et vaste cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée donne directement sur une belle terrasse. 3 chambres 1 salle de bains avec baignoire et douche Cellier - Buanderie Maison fonctionnelle ayant été rénovée très récemment au goût du jour... IDÉAL JEUNES FAMILLES ou COUPLE MOINS JEUNES en quête de son nouveau nid douillet

INFOS ESSENTIELLES



3
chambres



1 salle de bains



terrasse



Jardin

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

Cauderan

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 570 000€
Prix HAI : 598 500€
Taux honoraires: 5%
Honoraires à la charge du vendeur

POINTS D'INTÉRÊTS

- Une maison de plein pied
- maison entièrement rénovée
- bien immobilier extrêmement recherché