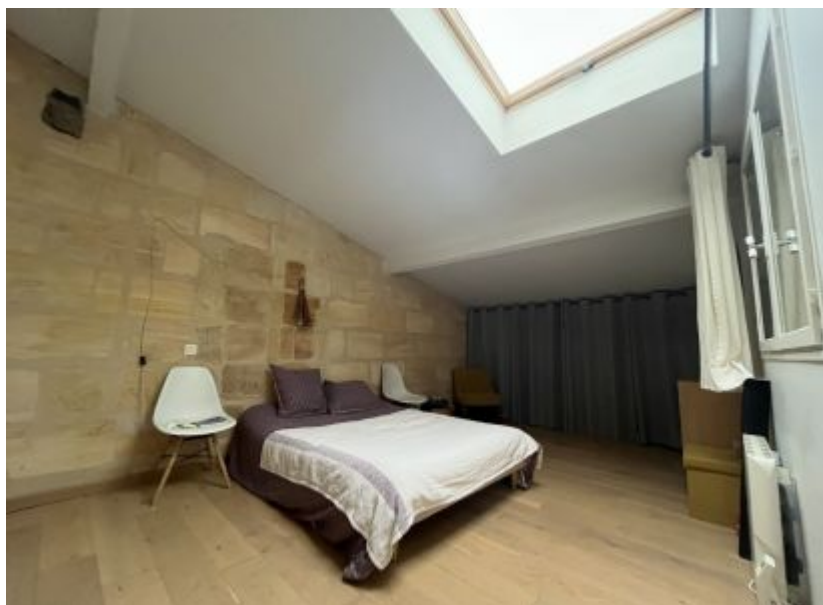


BORDEAUX CHARTRONS  
2 PIÈCES - 0 €



### DESCRIPTION

Réf mandat : GTB 61 R+2

Dans un bel immeuble en pierre situé en plein cœur du quartier des Chartrons, rue des Retailleurs, venez découvrir ce très bel appartement de 46,82 m<sup>2</sup>. Vous serez immédiatement séduit par son emplacement extrêmement recherché en plein cœur de ville, ainsi que le charme et la quiétude d'un dernier étage. Celui-ci vous offre : - un vaste séjour avec cuisine ouverte (aménagée et semi-équipée) - une salle de bain avec WC, - une belle chambre Situé au cœur d'un quartier dynamique, vous apprécierez la proximité des commerces ainsi que des transports en communs et notamment la ligne de tramway B. Cet appartement est destiné à une clientèle soignée. LOYER HC : 786,00 € CHARGES : 39,00 € LOYER CC : 825,00 € DEPÔT DE GARANTIE : 786,00 € HONORAIRES : 608,66 € TTC

### INFOS ESSENTIELLES

m<sup>2</sup> 46,82



### CONSOMMATION D'ÉNERGIE

B 6 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 221 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

### LOCALISATION :

Chartrons

### VOTRE CONTACT



**AZILIS DUMORT**

Conseillère immobilier  
0685495805  
[azilis@lapalus-immobilier.com](mailto:azilis@lapalus-immobilier.com)

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 786€  
0 €

### COPROPRIÉTÉ

### POINTS D'INTÉRÊTS

- Quartier dynamique
- Ultra centre-ville
- Vaste séjour