

APPARTEMENT BORDEAUX PARC RIVIERE AVEC TERRASSE  
4 PIÈCES - PRIX HAI : 355 000€



## DESCRIPTION

Réf mandat : 285

APPARTEMENT T3 avec TERRASSE - ASCENSEUR - CELLIER et PARKING Situé à proximité immédiate du parc Rivière, proche du parc Bordelais, de l'ensemble des commerces de la barrière du Médoc puis du Tram D. Nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement duplex situé sur les derniers étages avec ascenseur d'une magnifique bâtisse du 18ème intégrée au sein d'une copropriété sécurisée et entretenue. Vous serez séduit par une quiétude rare en centre-ville, les vues dégagées sur des jardins offrent une belle luminosité naturelle au vaste séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>. En plus de ses 2 chambres climatisées, une petite pièce complémentaire pourra servir de dressing et/ou chambre d'amis/enfant. Côté pratique, l'appartement possède une place de stationnement couverte et un vaste cellier indépendant Côté agrément en plus des vastes espaces verts commun de la résidence, une petite terrasse complète ce patrimoine de qualité.

## INFOS ESSENTIELLES



parking



terrasse



ascenseur



climatisation

## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

A 5 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 185 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## LOCALISATION :

PARC RIVIERE

## VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur  
0556382017  
[jean@lapalus-immobilier.com](mailto:jean@lapalus-immobilier.com)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 335 000€  
Prix HAI : 355 000€  
Taux honoraires: 6€  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

## COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 130€

## POINTS D'INTÉRÊTS

- Vues dégagées
- ascenseur
- terrasse
- résidence sécurisée