

ULTRA CENTRE-VILLE BORDEAUX / STUDIO-TERRASSE / 935 € CC  
1 PIÈCE - 0 €



## DESCRIPTION

Réf mandat : 71

Situé à proximité immédiate de la promenade sainte-Catherine et des commerces de proximité, nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique studio meublé rénové très récemment. Ce logement est situé au deuxième étage d'un magnifique immeuble entièrement réhabilité, il vous séduira par la qualité de ses prestations intérieures, sa luminosité et son bel espace à vivre. Il possède un séjour avec accès sur une terrasse privative, une cuisine entièrement aménagée, et une belle salle de bain. LOYER HC : 845 € LOYER MAJORÉ : 814,06 € COMPLÉMENT DE LOYER : 30,94 € FORFAIT CHARGES : 90 € LOYER TOTAL : 935 € DEPOT DE GARANTIE : 1690 €

## INFOS ESSENTIELLES



1



1 terrasse

## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 29 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 149 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## LOCALISATION :

PUY PAULIN

## VOTRE CONTACT



AZILIS DUMORT

Conseillère immobilier  
0768223203  
[azilis@lapalus-immobilier.com](mailto:azilis@lapalus-immobilier.com)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 845€  
0 €

## COPROPRIÉTÉ

## POINTS D'INTÉRÊTS

- Ultra centre-ville
- Quartier dynamique
- Résidence entièrement rénovée et sécurisée