

EMILE COUNORD - TRIPLEX - 1650€ CC
4 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : 278

Découvrez ce superbe triplex situé au cœur d'un quartier dynamique, à deux pas des Chartrons. Cet appartement se trouve au sein d'une résidence sécurisée, offrant ainsi tranquillité et sérénité à ses locataires. Vous serez immédiatement séduit par sa luminosité exceptionnelle et ses vastes volumes. L'étage réservé au salon, séjour et cuisine offre ainsi un espace généreux pour se réunir et échanger, créant ainsi un espace convivial et accueillant pour tous. Vous aurez le privilège de jouir de trois chambres bien aménagées, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing attenante à sa terrasse privative, offrant ainsi un espace de vie luxueux et confortable. L'appartement possède 1 stationnement au sein de la résidence. LOYER HORS CHARGES : 1 560€ LOYER MAJORÉ 1 274,28€ : COMPLÉMENT DE LOYER : 285,72€ FORFAITS DE CHARGES : 90€ LOYER CHARGES COMPRISES : 1 650€ DEPÔT DE GARANTIE : 3 120€ HONORAIRES TTC : 1 158,43€ L&A IMMOBILIER // 33 RUE CAPDEVILLE // 05 56 38 20 17 // 06 64 71 52 21 // jean@lapalus-immobilier.com

INFOS ESSENTIELLES



**3 chambres dont
1 suite parentale**



**1 place de
parking sécurisé
en extérieur**



2 salles d'eaux



1 terrasse de 19m2

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 29 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 148 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

Emile Counord

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 560€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Quartier dynamique
- Vastes volumes
- Double exposition
- Luminosité