

ULTRA CENTRE-VILLE // APPARTEMENT 3 CHAMBRES
4 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : 275

BORDEAUX QUINCONCES : 3 CHAMBRES - ASCENSEUR - 1676,58 € CC Situé entre des quais de Bordeaux et le Jardin Public, allée de Chartres, dans un des plus beaux immeubles de cette allée prestigieuse et doté d'un ascenseur ! Situé au 4ème et dernier étage de l'immeuble avec ascenseur. L'immeuble et l'appartement a conservé la plupart de ses prestations anciennes Un appartement de 95,50 m2 a été rénové par un cabinet d'architecte reconnu pour son savoir faire Celui-ci vous offre : - Entrée indépendante - un vaste salon salle à manger de plus de 30 m2 avec magnifiques poutres apparentes - une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec coin repas - 1 suite parentale comprenant une chambre avec sa salle de bains (+ WC) ainsi que de grands placards intégrés - 2 chambres supplémentaires avec placards intégrés - une salle d'eau - WC indépendant Côté pratique, l'appartement est proche des lignes de tramway B, C et D, des commerces... 1 cellier vient compléter l'ensemble Cet appartement est destiné à une clientèle soigneuse. LOYER HC : 1526,58€ LOYER MAJORÉ : 1280,50€ COMPLÉMENT DE LOYER : 246,08€ CHARGES : 150 € LOYER TOTAL : 1676,58 € DEPÔT DE GARANTIE : 1526,58 € HONORAIRES TTC : 1242,28 € L&A IMMOBILIER // 33 RUE CAPDEVILLE // 05 56 38 20 17 // jean@lapalus-immobilier.com

INFOS ESSENTIELLES



1 salle de bain



3 chambres



1 local vélo



1 salle d'eau

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 17 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 97 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

Quinconce

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 527€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Ultra centre-ville
- Appartement au dernier étage
- Récemment rénové