

BORDEAUX CHARTRONS - STUDIO - 795 € - TERRASSE PRIVATIVE  
1 PIÈCE - 0 €



## DESCRIPTION

Réf mandat : 002 LUZE

BORDEAUX CAMILLE GODARD / STUDIO avec TERRASSE / 795 € CC Situé dans une rue calme à proximité des chartrons ainsi que de la LIGNE C et de l'ensemble des commerces de proximité, nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique studio meublé rénové. Ce logement indépendant est situé au RDC d'un magnifique immeuble en pierre, il vous séduira par son charme, sa décoration et la qualité de ses prestations intérieures. Il possède un séjour avec de grandes ouvertures sur une vaste cour privative d'environ 20 m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement aménagée et une salle d'eau. LOYER HC : 745€ COMPLÈMENT DE LOYER : 0 € FORFAIT DE CHARGES : 50 € LOYER CHARGES COMPRIS : 795 € DEPÔT DE GARANTIE : 1490 € HONORAIRES TTC : 470,6 € TTC

## INFOS ESSENTIELLES



Terrasse

## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

B 7 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 230 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## LOCALISATION :

CHARTRONS

## VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur  
0556382017  
[jean@lapalus-immobilier.com](mailto:jean@lapalus-immobilier.com)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 745€  
0 €

## COPROPRIÉTÉ

## POINTS D'INTÉRÊTS

- Terrasse privative
- Quartier dynamique
- Proximité commerces et transports