

APPARTEMENT HAUT DE GAMME - 2 CHAMBRE - QUAIS DE BORDEAUX
3 PIÈCES - PRIX HAI : 495 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 268

Situation rare et plus qu'exceptionnelle pour cet appartement contemporain entièrement rénové avec des matériaux très haut de gamme. Etant donné qu'il y aura toujours uniquement 4 km de quais classés UNESCO à BORDEAUX, vivre avec une telle vue Garonne, n'est offert qu'à certains privilégiés et sécurise totalement votre placement immobilier sur le long terme. L'agencement ultra optimisé de l'appartement permet de jouir d'une vaste pièce de réception de plus de 50 m2 avec des vues et des lumières uniques. Les 2 chambres sont situées sur l'arrière de l'immeuble afin de jouir d'une quiétude parfaite pour de l'ultra centre-ville. BIEN RARE. A VISITER SANS TARDER

INFOS ESSENTIELLES



2



1



balcon

CONSUMMATION D'ÉNERGIE

A 5 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 167 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

QUAIS DE BORDEAUX

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 475 000€
Prix HAI : 495 000€
Taux honoraires: 20 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

•Syndic Professionnel
•Charges de copropriété 500€

POINTS D'INTÉRÊTS

•Vue garonne
•entièrement rénové