

HOTEL PARTICULIER DE CARACTERE - JARDIN ARBORE
7 PIÈCES - PRIX HAI : 2 190 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 268

!! Rare et unique !! Situé entre au cœur du quartier Saint Genès, venez découvrir ce magnifique hôtel particulier de caractère où le temps s'est figé... Venez découvrir un lieu préservé et unique en plein cœur d'un des quartiers les plus recherchés de la ville, le tout à proximité immédiate des commerces et des meilleurs établissements scolaires de la ville. Les prestations anciennes de qualité ont toutes été conservées (planchers, moulures, boiseries, carreaux de ciment...) La superficie habitable la maison est d'environ 340m² ... Bien extrêmement rare sur le marché, coup de cœur assuré !

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

E 46 kgeqCO₂/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 213 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

SAINT GENES

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 2 100 000€
Prix HAI : 2 190 000€
Taux honoraires: 90 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

POINTS D'INTÉRÊTS

- Emplacement privilégié
- Prestations anciennes conservées
- Proximité commerces et écoles