

IDÉAL INVESTISSEURS // CENTRE-VILLE // STUDIO MEUBLÉ
1 PIÈCE - PRIX HAI : 170 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 258

Dans le centre-ville de Bordeaux, appartement à proximité des commerces et transports, à 5 minutes de la place Gambetta et du centre commercial Mériadeck. Au premier étage d'une résidence récente de standing, cet appartement comprend : Entrée, kitchenette toute équipée, pièce de séjour/chambre avec placards intégrés, salle d'eau avec toilettes. De plus vous disposez d'un grand balcon et pouvez vous rafraichir les jours d'été dans la piscine de la résidence ! Très lumineux par son exposition SUD-OUEST et à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement à l'agencement optimisé est le bien idéal pour un investissement de qualité. PRIX NET VENDEUR : 162 000 € HONORAIRES L&A IMMOBILIER : 5% TTC DU PRIX NET VENDEUR L&A IMMOBILIER // 33 RUE CAPDEVILLE // 05 56 38 20 17 // 06 64 71 52 21 // jean@lapalus-immobilier.com

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 162 000€
Prix HAI : 170 000€
Taux honoraires: 8 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

INFOS ESSENTIELLES



1 balcon



Ascenseur



Piscine au sein de
la résidence



26,20

COPROPRIÉTÉ

•Syndic Professionnel

POINTS D'INTÉRÊTS

- Centre-ville
- Proximité commerces et transports
- Espace extérieur
- Piscine

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

A 5 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 176 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

STUDIO TONDU