

STUDIO MEUBLÉ - CENTRE-VILLE - IDÉAL INVESTISSEURS
1 PIÈCE - PRIX HAI : 149 460€



DESCRIPTION

Réf mandat : 255

Dans le centre-ville de Bordeaux, appartement à proximité des commerces et transports, à 5 minutes de la place Gambetta et du centre commercial Mériadeck. Au premier étage d'une résidence récente de standing, cet appartement comprend : Entrée avec placard intégré, kitchenette, pièce de séjour/chambre, salle d'eau avec toilettes. De plus vous disposez d'un grand balcon et pouvez vous rafraichir les jours d'été dans la piscine de la résidence ! Très lumineux par son exposition SUD-OUEST et à proximité immédiate du centre-ville, cet appartement à l'agencement optimisé est le bien idéal pour un investissement de qualité.

INFOS ESSENTIELLES



1 balcon



Piscine au sein de la résidence



1



21,60

CONSUMMATION D'ÉNERGIE

A 5 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 176 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

STUDIO TONDU

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 140 000€
Prix HAI : 149 460€
Taux honoraires: 9 460€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 100€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Centre-ville
- Proximité commerces et transports
- espace extérieur
- piscine