

BORDEAUX – PALAIS GALLIEN – 1 CHAMBRE – BALCONS
2 PIÈCES - PRIX HAI : 275 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 252

A quelques pas des commerces, des restaurants, et à 5 minutes à pied du jardin Public, la situation est plus qu'idéale. Situé au 2ème étage d'un bel immeuble pierre d'angle, dans une petite copropriété, cet appartement a été rénové en 2018. Doté d'une très belle luminosité naturelle, des magnifiques prestations anciennes et d'un agencement optimisé, c'est un véritable « coup de cœur » ! Le plus 3 grands balcons

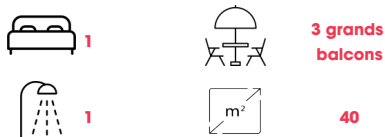
VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

B 6 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 200 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

PALAIS GALLIEN

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 260 000€
Prix HAI : 275 000€
Taux honoraires: 15 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 871€

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Bénévole
- Charges de copropriété 50€

POINTS D'INTÉRÊTS