BORDEAUX CHARTRONS - 2 CHAMBRES - PARKING - CLIMATISATION
3 PIÈCES - 0 €

DESCRIPTION

Réf mandat : LOC 255

Situé entre des quais de Bordeaux et le cour Portal, rue saint Joseph, dans un bel immeuble en pierre. Situé sur le 2ème et 3ème étage de l'immeuble, ce bel appartement en duplex a pu conserver la plupart de ses prestations anciennes (cheminée, parquets ...) Celui-ci vous offre : - Entrée indépendante avec placards intégrés, - un vaste salon/salle à manger de plus de 30 m,, - une cuisine américaine aménagée et semi équipée, - 2 chambres dont une avec partie dressing aménagé - une salle de bain, - WC indépendant, Côté pratique, l'appartement est à proximité immédiate de la ligne de tram C, des quais, des commerces... et une place de stationnement est fournie au sein de l'immeuble. De plus, vous profiterez de la quiétude d'un quartier récemment piéton et sans voiture. LOYER HORS CHARGES : 1230 € LOYER CHARGES COMPRISES : 1300 € PROVISION CHARGES : 70 € LOYER DE RÉFÉRENCE MAJORÉ : 959,98 € COMPLÉMENT DE LOYER : 270,02 € DEPÔT DE GARANTIE : 1230 € HONORAIRES TTC : 891,41 €

INFOS ESSENTIELLES

2 1 1 68,57

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 22 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 120 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CHARTRONS

VOTRE CONTACT

JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 230€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Emplament premium
- Place de stationnement sécurisée
- climatisation
- Rue calme