

BORDEAUX PALAIS DE JUSTICE - 3 CHAMBRES - TERRASSE - PARKING
4 PIÈCES - 0 €

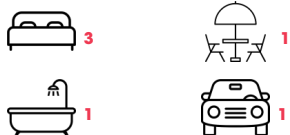


DESCRIPTION

Réf mandat : GTB 62

A proximité immédiates des tramway A et B, des écoles, de la place Pey berland, nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et des matériaux de grande qualité. Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un magnifique immeuble d'angle en pierre de taille. Il possède sa propre entrée indépendante. Il vous séduira par son charme, ses volumes et son agencement optimisé, sa luminosité incroyable et la qualité de sa décoration intérieure finiront de vous convaincre. Il possède un vaste séjour salle à manger lumineux donnant sur un grand espace cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, une buanderie, 3 belles chambres climatisées, 2 salle de douches et des WC. Le tout avec un espace terrasse à l'abris des regards et une place de stationnement en face de l'immeuble. LOYER HC : 2 500 € FORFAIT CHARGES : 100 € LOYER CHARGES COMPRISES : 2 600 € LOYER MAJORÉ : 1 916.14 € COMPLÉMENT DE LOYER : 583.86 € DEPÔT DE GARANTIE : 5 000 € HONORAIRES : 1 534,64 € TTC

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 23 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 113 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

PALAIS DE JUSTICE

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0556382017
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 2 500€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- rénovation haut de gamme
- place de stationnement à proximité
- terrasse privative