BRUGES - 3 CHAMBRES - TERRASSES - PARKINGS
5 PIÈCES - PRIX HAI : 420 000€







## DESCRIPTION

Réf mandat : 239

Situé sur les rives du lac, Vous aurez tout le loisir de découvrir à pieds ou à vélo le chemin de promenade longeant le lac et vous serez à quelques minutes de la zone commerciale « Bordeaux Lac » et à proximité du golf de Bordeaux Lac Le tout à moins de 15 min de l'ultra centre-ville de Bordeaux. Situé dans un immeuble récent, au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement en duplex est situé au dernier étage avec ascenseur. Doté d'une très belle luminosité naturelle, le séjour est entouré d'une vaste terrasse de plus de 45 m2, qui vous offre de belles vues dégagées. Cet appartement vous offrira un réel confort de vie et la quiétude tant recherchée hors ultra centre-ville. Ses trois chambres ( dont 1 avec terrasse de 10 m2 ) et son agencement optimisé pourraient également le rendre parfaitement adapté à un investissement patrimonial via une location meublée avec des loyers pas encore plafonnés sur la commune de Bruges. Une place de parking et un box fermé viennent compléter ce patrimoine, le box fermé pouvant bien entendu être scindé ou loué.

## INFOS ESSENTIELLES

3 — 100

2 — 2

## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 23 kgeqCO2/m².an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 124 kWhEP/m².an

## LOCALISATION :

LE TASTA - BDX LAC

## VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 400 000€
Prix HAI : 420 000€
Taux honoraires: 5€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

## COPROPRIÉTÉ

•Syndic Professionnel
•Charges de copropriété 140€

## POINTS D'INTÉRÊTS

•Immeuble récent
•Double terrasse
•Double parking dont un box fermé
•Vues dégagées