

BORDEAUX – EMILE FOURCAND
4 PIÈCES - PRIX HAI : 698 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 237

Proche de la rue FONDAUDEGE renommée pour sa vie de quartier et ses commerces de qualité. Nous sommes également à quelques pas seulement du JARDIN PUBLIC, des crèches et de l'ensemble des établissements scolaires de l'ultra centre-ville. Le tout au pied du TRAM D reliant le PARC BORDELAIS et la GARE SAINT JEAN Au 2ème étage d'un magnifique immeuble bourgeois. Venez découvrir ce bel très bel appartement d'angle aux vues dégagées et à la luminosité omniprésente => 10 fenêtres en façades ! Doté d'un beau salon séjour donnant sur une cuisine ouverte, de 2 belles chambres avec chacune son point d'eau, de nombreux rangements sur mesure et d'un espace supplémentaire pouvant servir aussi bien de chambre d'Amis que de bureau. Venez simplement vous installer car strictement aucun travaux n'est à prévoir.

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

B 6 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 185 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

EMILE FOURCAND

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0556382017
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 670 000€
Prix HAI : 698 000€
Taux honoraires: 28 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1759€

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Bénévole
- Charges de copropriété 70€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Immeuble d'angle
- Rénovation de qualité
- Vues dégagées