

BORDEAUX ULTRA-CENTRE - T3 - TERRASSE ET BALCON
3 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : LOC GTB 43

BORDEAUX ULTRA-CENTRE // T2 // TERRASSE Appartement type T2 bis en Duplex MEUBLÉ Situé entre le Jardin Public et la place des Quinconces, à deux pas du Triangle d'Or, nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement. Ce duplex meublé se trouve dans un superbe immeuble en pierre Bordelaise. Il est entièrement rénové et vous séduira par son charme et la qualité de sa décoration. Au premier niveau, vous disposerez d'un vaste séjour et son balcon exposé plein sud et d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Au second, vous pourrez jouir d'une belle chambre avec dressing aménagé et d'une salle d'eau. Le plus de cet appartement : Une seconde pièce pouvant servir de bureau ou de chambre et un patio privatif Côté pratique, l'appartement est à deux pas des lignes de tramway B, C et D, proche des commerces. Idéalement situé tant pour une mobilité professionnelle de quelques mois que pour s'y installer plus durablement. Cet appartement est destiné à une clientèle soigneuse. LOYER CHARGES COMPRISES : 1 690 € LOYER HORS CHARGES : 1 600 € LOYER DE RÉFÉRENCE MAJORÉ : 1 473,04 € COMPLÉMENT DE LOYER : 126,96 € FORFAIT CHARGES : 90 € DEPOT DE GARANTIE : 3 200 € HONORAIRES : 987,09 € TTC Ce bien vous est présenté par GO TO BORDEAUX, agence immobilière dédiée aux appartements meublés HAUT DE GAMME.

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 24 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 141 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

PALAIS GALLIEN

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 600€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Proximité immédiate commerces et transports
- Prestations haut de gamme de l'appartement
- Centre-ville