

BORDEAUX - 1 CHAMBRE - SAINT-MICHEL  
2 PIÈCES - 0 €



## **DESCRIPTION**

Réf mandat : LOC GTB 41

BORDEAUX // T2 // SAINT MICHEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE - 54 m2 Situé entre les Quais et la place saint Michel dans le quartier le plus vivant de la ville, à quelques pas des quais, des commerces, de la ligne de tram C ( gare ) et d'un parking souterrain. Nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement 2 pièces aux volumes généreux de 54 m2. Situé au 2ème étage d'un immeuble en pierre, il vous séduira par son charme et son emplacement. Il est idéalement situé, tant pour une mobilité professionnelle de quelques mois que pour s'y installer plus durablement. Disponible via baux meublé résidence principale du locataire et/ou baux mobilité. LOYER CHARGES COMPRISES : 990 € LOYER HORS CHARGES : 940 € FORFAIT CHARGES : 50 € LOYER DE REFERENCE MAJORE : 939,60 € COMPLEMENT DE LOYER : 0,40 € DEPÔT DE GARANTIE : 1 880 € HONORAIRES TTC : 702 € TTC Ce bien vous est présenté par GO TO BORDEAUX, agence immobilière dédiée aux appartements meublés haut de gamme

## **INFOS ESSENTIELLES**



1



1



54

## **CONSOMMATION D'ÉNERGIE**

C 15 kgeqCO2/m².an

## **ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE**

B 88 kWhEP/m².an

## **LOCALISATION :**

SAINT - MICHEL

## **VOTRE CONTACT**



JEAN LAPALUS

Directeur  
0664715221  
[jean@lapalus-immobilier.com](mailto:jean@lapalus-immobilier.com)

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix net vendeur: 940€  
0 €

## **COPROPRIÉTÉ**

## **POINTS D'INTÉRÊTS**

- Proximité commerces et transports immédiate
- Quartier vivant
- Volumes généreux