

BORDEAUX JARDIN PUBLIC - CHAMBRE - BUREAU - 1300 € CC
2 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : LOC GTB 59

A proximité du tramway D, des commerces de la rue Fondaudège, nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement récemment rénové. Cet appartement type T2 bis est situé au 2ème étage d'un magnifique immeuble en pierre de taille. Il vous séduira par son charme, ses volumes, ses prestations anciennes conservées (parquets, cheminée, pierres apparentes...) et son agencement optimisé. Sa luminosité incroyable et la qualité de sa décoration intérieure finiront de vous convaincre. Il possède un séjour lumineux donnant sur une cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée, une belle chambre, une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau ou de seconde chambre et une spacieuse salle de bains comprenant baignoire et douche. Cet appartement est destiné à une clientèle soigneuse. LOYER CHARGES COMPRIS : 1 300 € LOYER HORS CHARGES : 1 250 € LOYER DE RÉFÉRENCE MAJORÉ : 1 159,77 € COMPLÉMENT DE LOYER : 90,23 € FORFAIT CHARGES : 50 € DEPOT DE GARANTIE : 2 500 € HONORAIRES : 806,26 € TTC Ce bien vous est présenté par GO TO BORDEAUX, agence immobilière dédiée aux appartements meublés HAUT DE GAMME.

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

A 4 kgeqCO₂/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 154 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

FONDAUDEGE

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 250€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Ultra-centre de Bordeaux
- Prestations soignées
- Proximité immédiate transports et commerces