

BORDEAUX ULTRA CENTRE VILLE : 1 CHAMBRE ET ASCENSEUR
1 PIÈCE - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : 276

Situé entre des quais de Bordeaux et le Jardin Public, dans un des plus beaux immeubles de cette allée prestigieuse ! Venez vous installer dans ce studio duplex de 27 m2 avec son coin nuit en mezzanine, entièrement rénové par un architecte. Celui-ci vous offre : - pièce principale, - kitchenette équipée et aménagée, - salle d'eau avec WC, - espace nuit à l'étage avec des vues incroyables sur les toits de Bordeaux SUPERBE ! Côté pratique, l'appartement est proche des lignes de tramway B, C, des commerces... Cet appartement est destiné à une clientèle soignée. LOYER CHARGES COMPRISES : 790 € LOYER HORS CHARGES : 690 € LOYER DE RÉFÉRENCE MAJORÉ : 591,98€ COMPLÉMENT DE LOYER : 98,02 € PROVISIONS CHARGES : 100 € (comprenant EDF privatif, eau et charges communes) DÉPÔT DE GARANTIE : 690 € HONORAIRES : 354,64 € L&A IMMOBILIER // 33 RUE CAPDEVILLE // 05 56 38 20 17 // jean@lapalus-immobilier.com

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 690€
0 €

COPROPRIÉTÉ

INFOS ESSENTIELLES



1 chambre



1 salle
d'eau



27,28 M2

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 12 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

F 388 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

Quinconces

POINTS D'INTÉRÊTS

- Adresse Prestigieuse
- Vue sur les toits
- Refait à neuf par un architecte