

BORDEAUX CENTRE VILLE - 5 CHAMBRES - PARC ARBORE
9 PIÈCES - PRIX HAI : 1 480 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : 223

!! Rare et unique !! Situé entre le quartier Saint Genes et la place Pey Berland, venez découvrir cette magnifique demeure de caractère ou le temps s'est figé... Ce patrimoine appartient à la même famille depuis sa construction à la fin du 19ème et n'attend plus qu'un second souffle et une 2ème famille ... Nichée sur une parcelle de plus de 1200 m2 sans aucun vis-à-vis, venez découvrir un lieu préservé et unique en plein cœur de ville, plus besoin d'aller à la campagne, celle-ci s'invite en ville ... Les prestations anciennes de qualité ont toutes été conservées (planchers, moulures, boiseries, carreaux de ciment...) La superficie habitable la maison est d'environ 230m2 pouvant recevoir environ 70 m2 complémentaire via une surélévation partielle donnant sur des arbres centenaires ... Bien extrêmement rare sur le marché, coup de cœur assuré !

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 420 000€
Prix HAI : 1 480 000€
Taux honoraires: 60 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

INFOS ESSENTIELLES



CONSUMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

TONDU

POINTS D'INTÉRÊTS

- Parcelle unique dans le centre ville
- Patrimoine de caractère
- Prestations anciennes conservées