

BORDEAUX CHARTRONS - 2 CHAMBRES - JARDIN PARTAGE
3 PIÈCES - PRIX HAI : 349 500€



DESCRIPTION

Réf mandat : 225

A quelques pas d'un arrêt de tramway (ligne C desservant la gare saint jean) ... L'immeuble est situé à moins de 10 minutes à pied du jardin public, à quelques pas du parc rivière et à proximité du quartier prisé des Chartrons. Cet appartement traversant (EST-OUEST) a été entièrement rénové il y a moins de 3 ans et se situe au 2ème niveau d'une petite copropriété aux charges quasi inexistantes Doté d'une très belle luminosité naturelle et de vues dégagées, ce patrimoine possède un cachet incroyable et sera donc idéal tant pour un premier achat qu'un pied à terre mais aussi pour un investissement locatif de qualité (LMNP par exemple) Un cellier en RDC vient compléter ce patrimoine ainsi que la jouissance partagée d'un jardin arboré entre les 3 propriétaires de l'immeuble

INFOS ESSENTIELLES



2



1



Jardin
partagé

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 35 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 226 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CHARTRONS

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 334 500€
Prix HAI : 349 500€
Taux honoraires: 15 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

•Syndic Bénévole

POINTS D'INTÉRÊTS

•Traversant
•Lumineux
•Jardin partagé
•Prêt à vivre