

BORDEAUX GRAND THEATRE - 1 CHAMBRE (2 POSSIBLE)
2 PIÈCES - PRIX HAI : 346 500€



DESCRIPTION

Réf mandat : 226

A quelques pas seulement des Quais, de la place de la Bourse, du cours du chapeau Rouge et du grand Théâtre de Bordeaux... L'emplacement est exceptionnel ! Au sein d'un magnifique immeuble en pierre de taille 18ème et d'une petite copropriété aux charges cohérentes, venez visiter cet appartement traversant situé au 3ème et dernier niveau de l'immeuble. Ce patrimoine au cachet incroyable possède une très belle luminosité naturelle et une quiétude redoutable en plein cœur de ville. Son agencement actuel en vaste T2 de 55 m2 pourrait également recevoir facilement une chambre supplémentaire le transformant ainsi en appartement T3. Il sera donc idéal tant pour un premier achat qu'un pied à terre mais aussi pour un investissement locatif premium (LMNP par exemple) Un volume de comble est cédé avec ce patrimoine.

INFOS ESSENTIELLES

 1 (possible 2)

 1

 55

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

GRAND THEATRE

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 330 000€
Prix HAI : 346 500€
Taux honoraires: 16 500€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 80€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Emplacement premium
- Lumineux
- Calme