

BORDEAUX NANSOUTY - 1 CHAMBRE - JARDINET
2 PIÈCES - PRIX HAI : 255 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE 212 LOT 4

Situé à proximité immédiate de la place Nansouty et de sa vie de quartier animée l'emplacement de cet appartement est exceptionnel via sa proximité des commerces et des nombreuses lignes de bus 15,9,20,5. Dans une rue calme, dans une petite copropriété en cours de rénovation, vous serez séduit par ce magnifique appartement de 54m² entièrement refait à neuf comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse d'environ 10m², une chambre avec placards, une salle d'eau, une buanderie et des wc séparés. BIEN RARE, un véritable petit coin de paradis au cœur de Bordeaux.

INFOS ESSENTIELLES

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

A 5 kgeqCO₂/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 155 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

NANSOUTY

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 240 000€
Prix HAI : 255 000€
Taux honoraires: 15 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS