

SAINT SEURIN - 2 CHAMBRES - 440 000 € HAI  
3 PIÈCES - PRIX HAI : 465 000€



## DESCRIPTION

Réf mandat : VSE217-3

Situé au cœur du quartier Saint Seurin, proche de la rue judaïque et de la place Gambetta, dans une rue calme et pleine de charme. Au 1er étage d'une copropriété à taille humaine et bien entretenue. Vous serez séduit par cet appartement traversant 72,80 m2 comprenant une entrée, un séjour, deux chambres, cuisine séparée, salle de bains, wc séparés. Appartement vendu loué bail vide loi 89, 871 euros / mois CC. Fin de bail 08/08/2023 IDEAL FUTUR PIED A TERRE

## INFOS ESSENTIELLES



## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## LOCALISATION :

SAINT SEURIN

## VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur  
0664715221  
[jean@lapalus-immobilier.com](mailto:jean@lapalus-immobilier.com)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 445 000€  
Prix HAI : 465 000€  
Taux honoraires: 4€  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

## COPROPRIÉTÉ

## POINTS D'INTÉRÊTS