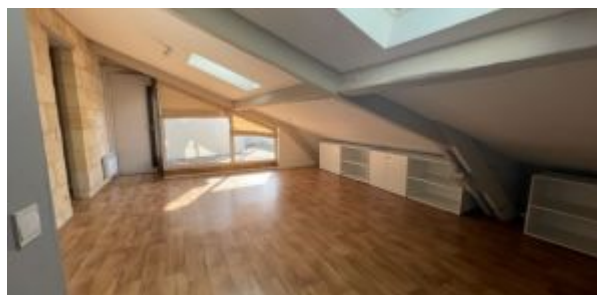


SAINT SEURIN - TERRASSE - 365 000 €
1 PIÈCE - PRIX HAI : 330 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE217-2

Situé au cœur du quartier Saint Seurin, à proximité de la place des Martyrs de la résistance et de la place Gambetta, dans une rue calme et pleine de charme. Au 3ème et dernier étage d'une copropriété à taille humaine et bien entretenue. Vous serez séduit par cet appartement de 80 m2 au sol et 36 m2 carrez comprenant un séjour donnant sur une magnifique terrasse de 13m2 sans vis-à-vis exposée plein sud, deux chambres, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC. BIEN RARE. IDEAL INVETISSEUR OU PREMIER ACHAT !

INFOS ESSENTIELLES



2



1



1

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

SAINT SEURIN

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 315 000€
Prix HAI : 330 000€
Taux honoraires: 5€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Bénévole
- Charges de copropriété 80€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Terrasse privative
- Dernier étage