

SAINT SEURIN - 3 PIECES - 80,44 M2 - 525 000 € HAI
3 PIÈCES - PRIX HAI : 525 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE217-1

Situé au cœur du quartier Saint Seurin, à proximité de la place des Martyrs de la résistance et de la place Gambetta, dans une rue calme et pleine de charme. Au 2ème étage d'une copropriété à taille humaine bien entretenue. Vous serez séduit par cet appartement traversant de 80, 44 m2 au sol et 79,44m2 carrez extrêmement lumineux grâce à sa double exposition. Il comprend une entrée, double séjour, cuisine séparée, chambre au calme sur cour, dressing, salle de bains, wc séparés. Possibilité de créer une deuxième chambre. Bel appartement, idéalement placé au centre de Bordeaux. IDEAL PREMIER ACHAT - PIED A TERRE A VOIR RAPIDEMENT !

INFOS ESSENTIELLES

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

SAINT SEURIN

VOTRE CONTACT



ALEXANDRA KATZ

Service Transaction
0679940850
alexandra@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 500 000€
Prix HAI : 525 000€
Taux honoraires: 5%
Honoraires à la charge du vendeur

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS