CHARTRONS - 2 CHAMBRES - TERRASSE - PARKING
3 PIÈCES - 0 €

DESCRIPTION

Réf mandat : LOC GTB 58 - 002

Situé dans un magnifique hôtel particulier rénové intégralement en 2020, nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement entièrement rénové, meublé et décoré par un architecte donnant sur un parc arboré Cet appartement traversant vous séduira par son charme, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations intérieures ainsi que sa décoration plus que soignée. La cuisine est aménagée et entièrement équipée. Situé au rez-de-chaussée surélevé de l'immeuble, la luminosité est omniprésente et la jouissance privative d'une terrasse finira de vous séduire Côté pratique, l'appartement est à proximité des commerces du quartier des Chartrons, des quais, des ligne B et C du tram desservant la gare ... et possède une place de stationnement sécurisée dans l'immeuble. Cet appartement est destiné à une clientèle soigneuse. LOYER CHARGES COMPRISES : 1 550 € LOYER HORS CHARGES : 1 400 € LOYER DE RÉFÉRENCE MAJORÉ : 1 122,88 € COMPLÉMENT DE LOYER : 277,12 € FORFAIT CHARGES : 150 € DEPOT DE GARANTIE : 2800 € HONORAIRES : 912,34 € TTC

INFOS ESSENTIELLES

2 1 1 1

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 20,08 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

B 89 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CHARTRONS

VOTRE CONTACT

JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 400€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

•Rénovation de standing
•Terrasse
•Stationnement sécurisé
•