

PALAIS GALLIEN - 2 CHAMBRES ET BUREAU - ASCENSEUR - PARKING - 1 690 €
4 PIÈCES - 0 €

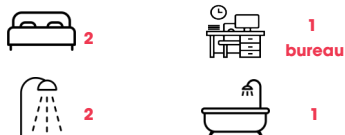


DESCRIPTION

Réf mandat : LOC TURENNE (7)

Dans un très bel immeuble en pierre entièrement rénové dans sa globalité, situé entre la rue du palais Gallien et l'ensemble des commerces de la rue fondaudège. Venez découvrir ce très bel appartement intégralement rénové par un cabinet d'architecture reconnu pour son savoir-faire. Appartement alliant le charme de l'ancien et un esprit contemporain situé au 2ème et dernier étage avec ASCENSEUR Vous serez immédiatement séduit par la quiétude rare en centre ville d'un appartement situé sur l'arrière de l'immeuble avec vues dégagées sur des arbres centenaires. Les prestations sont de grande qualité, les volumes vastes et généreux et la clarté omniprésente... Chaque chambre possède son point d'eau et des placards intégrés. Appartement loué potentiellement avec des places de stationnements au sein de l'immeuble LOYER CHARGES COMPRISES : 1 690 € LOYER HORS CHARGES : 1 600 € PROVISIONS CHARGES : 90 € LOYER DE REFERENCE MAJORE : 1 033,47 € COMPLEMENT DE LOYER : 566,53 € DEPÔT DE GARANTIE : 1 600 € HONORAIRES L&A IMMOBILIER TTC : 946,14 € TTC

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 11 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

B 64 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

PALAIS GALLIEN

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 600€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Rénovation haut de gamme
- Calme du dernier étage
- Ascenseur
- Parking inclus dans l'immeuble