

CHARTRONS - 2 CHAMBRES - PARKING - 1 708 € CC
3 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : LOC GTB 58 - 102

Situé dans un magnifique hôtel particulier rénové intégralement en 2020 Nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement entièrement rénové, meublé et décoré par un architecte donnant sur un parc arboré. Cet appartement traversant vous séduira par son charme, la qualité de ses prestations intérieure et de sa décoration plus que soignée. La cuisine est aménagée et entièrement équipée de l'ensemble de l'électro-ménager. Situé au premier étage de l'immeuble, la luminosité est omniprésente. Un vaste balcon vous permettra de jouir d'une vue époustouflante pour du centre-ville. Côté pratique, l'appartement est à proximité des commerces du quartier des Chartrons, des quais, des ligne B et C du tram desservant la gare ... et possède une place de stationnement sécurisée dans l'immeuble. LOYER CHARGES COMPRISES : 1708 € LOYER HORS CHARGES : 1550 € FORFAIT CHARGES : 158 € LOYER DE REFERENCE MAJORE : 1313,44 € COMPLEMENT DE LOYER : 236,56 € DEPÔT DE GARANTIE : 3100 € HONORAIRES TTC : 1067,17€ TTC

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 20 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

B 87,5 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CHARTRONS

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 550€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Rénovation haut de gamme
- place de stationnement incluse
- Terrasse
- Vue dégagée