

PALAIS GALLIEN - 1CHAMBRE ET BALCON - 1 055 €  
2 PIÈCES - 0 €



## DESCRIPTION

Réf mandat : LOC 196

BORDEAUX PALAIS GALLIEN - 1 CHAMBRE - BALCON - 1055 €  
CC Nous vous proposons de vous installer dans ce magnifique appartement situé au 1er étage d'un bel immeuble pierre avec son grand balcon filant. Cet appartement vous séduira par son charme, son agencement, son authenticité, la qualité de ses prestations anciennes conservées, sa clarté et ses volumes. Côté pratique, l'appartement est à deux pas du jardin public, des commerces du quartier Fondaudège, de la ligne D du tram desservant la gare ... LOYER HC : 995 € CHARGES : 60 € LOYER TOTAL : 1 055 € DÉPÔT DE GARANTIE : 995 € HONORAIRES : 773,24 € TTC L&A IMMOBILIER // 33 RUE CAPDEVILLE // 05 56 38 20 17 // jean@lapalus-immobilier.com

## INFOS ESSENTIELLES



## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

E 43 kgeqCO2/m².an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

D 201 kWhEP/m².an

## LOCALISATION :

PALAIS GALLIEN

## VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur  
0664715221  
[jean@lapalus-immobilier.com](mailto:jean@lapalus-immobilier.com)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 995€  
0 €

## COPROPRIÉTÉ

## POINTS D'INTÉRÊTS