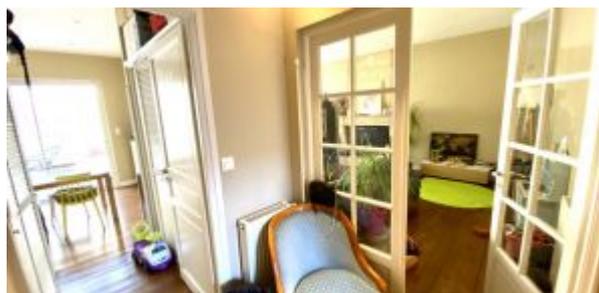


CHARTRONS - 2 CHAMBRES - TERRASSE - PARKING - 1 870 €  
3 PIÈCES - 0 €



## DESCRIPTION

Réf mandat : LOC 195

Situé entre des quais de Bordeaux et le cour Portal, rue Saint Joseph, dans un bel immeuble en pierre. Sur la totalité du 1er étage de l'immeuble. Ce bel appartement a pu conserver la plupart de ses prestations anciennes ( cheminée, parquets ... ) Celui-ci vous offre : - entrée indépendante avec placards intégrés - un vaste salon avec sa belle cheminée d'époque - une cuisine indépendante entièrement aménagée et espace salle à manger - 2 chambres avec chacune sa salle de bains ainsi que des grands placards intégrés - WC indépendant Côté pratique, l'appartement est de la ligne B, des quais, des commerces... Côté unique, une terrasse à jouissance privative d'environ 60 m2 Cet appartement est destiné à une clientèle soigneuse. LOYER HORS CHARGES : 1 800 € CHARGES : 70 € LOYER CHARGES COMPRISES : 1 870 € LOYER MAJORE : 1246 € COMPLÉMENT DE LOYER : 554 € DÉPÔT DE GARANTIE : 1 800 € HONORAIRES TTC : 1 156,35€

## INFOS ESSENTIELLES



2



2



vaste  
terrasse



parking

## CONSOMMATION D'ÉNERGIE

D 29 kgeqCO2/m<sup>2</sup>.an

## ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 148 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## LOCALISATION :

CHARTRONS

## VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur  
0664715221  
[jean@lapalus-immobilier.com](mailto:jean@lapalus-immobilier.com)

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 800€  
0 €

## COPROPRIÉTÉ

## POINTS D'INTÉRÊTS