

FONDAUDEGE - 2 CHAMBRES - TERRASSE - 1 200 € CC
3 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : LOC 248

Situé à proximité immédiate du Jardin Public, dans un bel immeuble pierre aux parties communes rénovées et entretenues. Venez découvrir ce superbe appartement en duplex au calme à l'arrière de l'immeuble. Celui-ci se vit comme une maison de ville, entièrement rénové avec terrasse à jouissance privative Au RDC - un espace rangement / placards donnant sur WC indépendant - un salon donnant sur la terrasse - cuisine ouverte sur le salon entièrement aménagée et équipée A l'étage, - 2 chambres - une salle de bains - WC indépendant - Nombreux rangements Côté pratique, l'appartement est proche de la ligne D, de l'ensemble des commerces... Côté confort, le jardin public à quelques pas LOYER CHARGES COMPRISES : 1 200 € LOYER HORS CHARGES : 1 160 € LOYER DE RÉFÉRENCE MAJORÉ : 965,44 € COMPLÉMENT DE LOYER : 194,56 € PROVISIONS CHARGES : 40 € DÉPÔT DE GARANTIE : 1 160€ HONORAIRES TTC : 909,48 € L&A IMMOBILIER // 33 RUE CAPDEVILLE // 05 56 38 20 17 // 06 64 71 52 21 // jean@lapalus-immobilier.com

INFOS ESSENTIELLES



CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

FONDAUDEGE

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 1 160€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Maison de ville indépendante
- Terrasse privative
- Calme absolu en coeur de ville