

QUAI DES CHARTRONS - 170 M2 -BALCON ET TERRASSE DE 40 M2
4 PIÈCES - PRIX HAI : 980 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE207

Situation rare et plus qu'exceptionnelle pour cet appartement bourgeois situé au début du quai des Chartrons à quelques pas du cours Xavier Arnoz. Au pied du Tram, à proximité immédiate des nombreux commerces de la rue Notre Dame, venez vivre dans quartier prisé des Chartrons tout en profitant d'une vue Garonne époustouflante sur ce virage iconique du port de la Lune que seul certains privilégiés peuvent s'offrir. Une terrasse ensoleillée plein ouest d'environ 40m2 vient compléter ce patrimoine. Seul appartement du premier étage de la copropriété ce bien d'exception aux prestations anciennes conservées a conservé son âme 19ème intacte. Ses deux entrées distinctes facilitent les agencements possibles : vaste appartement bourgeois, vaste bureaux et/ou local professionnel à l'adresse prestigieuse, usage mixte ? BIEN RARE. A VISITER SANS TARDER

INFOS ESSENTIELLES

 170 m²

 Balcon filant 6 m²

 Vue Garonne

 Terrasse 36 m²

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 19 kgeqCO₂/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

B 83,04 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CHARTRONS

VOTRE CONTACT



ALEXANDRA KATZ

Service Transaction
0679940850
alexandra@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 930 000€
Prix HAI : 980 000€
Taux honoraires: 50 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1500€

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Bénévole
- Charges de copropriété 139€

POINTS D'INTÉRÊTS