

BORDEAUX CHARTRONS - MAISON DE VILLE - GARAGE PRIVE
3 PIÈCES - PRIX HAI : 585 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE208

Au centre d'une rue silencieuse et confidentielle, entre le cours Xavier Arnoz et la rue notre Dame, à proximité immédiate du jardin public, des quais, des commerces et de l'effervescence du quartier des Chartrons, venez-vous projeter dans une adorable maison de ville en copropriété... Possédant son entrée complètement indépendante et son garage privatif, vous serez séduit par le confort de vie de ce petit bijou unique et rarissime en plein cœur de ville Actuellement doté de 2 vastes chambres et en très bon état d'habitation, les volumes exceptionnels existants vous permettront de valoriser ce patrimoine de presque 30 m2 supplémentaires si besoin ... (projet déjà dessiné par architecte) De plus, si vous n'avez pas forcément besoin d'un garage chez vous, la vingtaine de m2 le concernant pourrait facilement être affecté à un autre usage (bureau indépendant, chambre supplémentaire, salle de projection, salle de billard,) A découvrir sans tarder, opportunité à saisir rapidement car cela ne se reproduit pas souvent dans ce périmètre de Bordeaux... PRIX NET VENDEUR : 570 000 € HONORAIRES L&A IMMOBILIER : 15 000 € TTC

INFOS ESSENTIELLES



Garage



2



1

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CHARTRONS

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 570 000€
Prix HAI : 585 000€
Taux honoraires: 15 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

POINTS D'INTÉRÊTS