

BORDEAUX NANSOUTY - 3 CHAMBRES - TERRASSE
4 PIÈCES - PRIX HAI : 419 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE206

Situé à proximité immédiate de la place Nansouty et de sa vie de quartier familiale et animée L'emplacement de cet appartement est exceptionnel via sa proximité des commerces, des établissements scolaires de qualité et des nombreuses lignes de bus 15,9,20,5. Dans une rue calme, au premier et dernier étage d'une petite copropriété, vous serez séduit par ce vaste appartement familial traversant d'environ 103m2 extrêmement lumineux, aux volumes généreux, donnant sur une magnifique terrasse de 40m2 exposée SUD L'appartement comprend une entrée, séjour avec cuisine ouverte, trois chambres possibles, une grande salle de bains avec douche et baignoire, des wc séparés. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour mettre le bien au goût du jour mais l'ensemble reste cependant en bon état idéal appartement familial ou investissement locatif de qualité À visiter sans plus tarder! Offre RARE

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 400 000€
Prix HAI : 419 000€
Taux honoraires: 5€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

INFOS ESSENTIELLES



103 m2



3



Terrasse de 40 m2



1

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

NANSOUTY

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS