

BORDEAUX CAUDÉРАН - 2 CHAMBRES - PARKING - BALCON
3 PIÈCES - PRIX HAI : 221 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE186

Proche des commerces, des écoles et du Parc Bordelais, à 7 minutes en voiture du centre-ville de Bordeaux. Au sein d'une résidence des années 80, bien entretenue, aux charges de copropriété cohérentes et maîtrisées, le tout dans un environnement calme et arboré, L & A immobilier vous propose un appartement T3 de 62.46 m2 carrez, situé au 3ème étage avec ascenseur. Cet appartement très lumineux avec ses vues dégagées sur toutes les pièces et une exposition PLEIN OUEST n'attend plus que quelques certains travaux de rafraîchissement en fonction de vos envies pour devenir une pépite. Cet appartement est composé d'une entrée, deux chambres, d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée (possibilité cuisine US), d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking couverte et un cellier complètent ce bien. Un local vélos est également mis à disposition. IDEAL FAMILLE // PRIMO ACCEDANT et/ou INVESTISSEUR

INFOS ESSENTIELLES



2
CHAMBRES



BALCON



PARKING



CELLIER

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

CAUDÉРАН

VOTRE CONTACT



ALEXANDRA KATZ

Service Transaction
0679940850
alexandra@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 210 000€
Prix HAI : 221 000€
Taux honoraires: 11 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1197€

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 98€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Un emplacement idéal : Proche du Parc Bordelais, commerces et écoles
- Un appartement Lumineux
- Un plan parfait