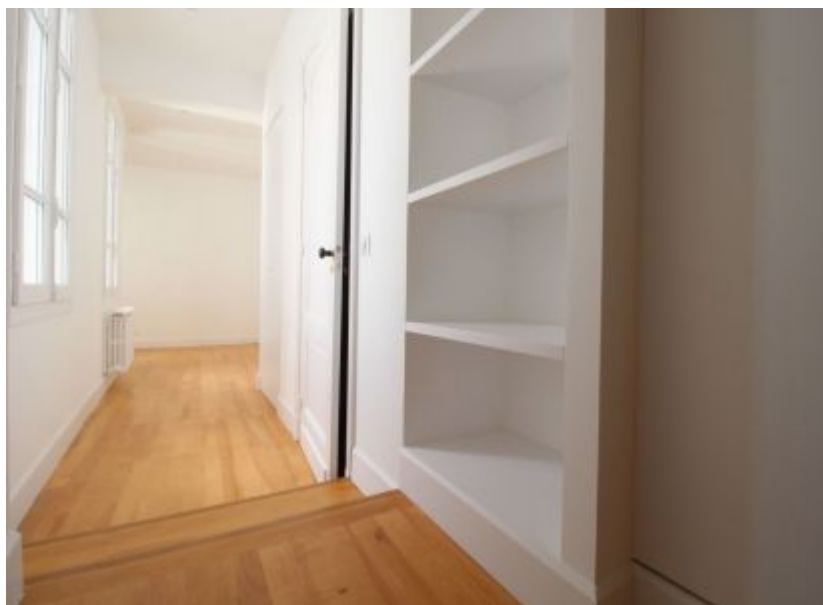


PALAIS GALLIEN - 2 CHAMBRES - BUREAU
4 PIÈCES - PRIX HAI : 630 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE 157

Situé dans un immeuble en pierre, au sein d'une petite copropriété d'uniquement 4 lots à proximité immédiate du jardin public, de l'ensemble des commerces, des transports en commun, de l'ensemble des lieux culturels de la ville de Bordeaux... Venez découvrir ce vaste appartement à la luminosité omniprésente, situé sur l'intégralité du 1er étage de l'immeuble, celui-ci vient de recevoir une rénovation haut de gamme avec l'ensemble des prestations anciennes conservées, pierre apparente, cheminée en marbre, vaste salon orienté plein ouest avec 3 portes fenêtres en façade donnant sur 3 balcons, 2 chambres sur l'arrière de l'immeuble dotées d'une belle luminosité et chacune de sa propre salle de bains (avec baignoire et douche), 1 vaste espace bureau-chambre d'appoint et/ou salon de lecture selon votre choix vient compléter cette offre immobilière de qualité.

INFOS ESSENTIELLES



**2
CHAMBRES**



2 SALLE DE BAINS



UN BUREAU



UNE GRANDE CAVE

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

PALAIS GALLIEN

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 600 000€
Prix HAI : 630 000€
Taux honoraires: 30 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 90€

4 copropriétaires

POINTS D'INTÉRÊTS

- Petite copropriété
- Appartement entièrement rénové
- Prestations haut de gamme
- Chambres sur l'arrière de l'immeuble