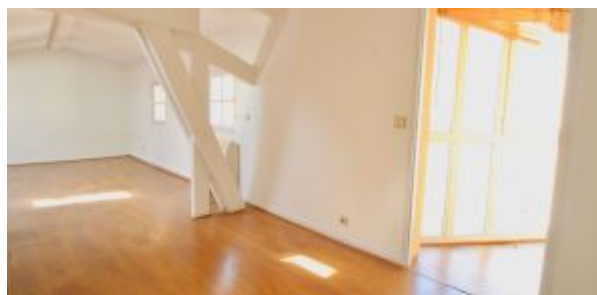


TRIANGLE D'OR - 2 CHAMBRES
3 PIÈCES - PRIX HAI : 398 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE173

Situé en plein cœur du triangle d'or Bordelais, de sa vie de quartier, des meilleurs commerces de la ville, de l'ensemble des lignes du tramway, à proximité immédiate des cinémas, des théâtres, de l'auditorium, de plusieurs parkings publics, la situation est plus qu'idéale et convoitée. Situé au 4ème et dernier étage AVEC ASCENSEUR, à l'arrière d'un bel très immeuble en pierre ravalé, au sein d'une copropriété de qualité et entretenue. Doté d'une belle luminosité naturelle via sa double exposition SUD-OUEST, le tout en 2ème ligne de l'immeuble permettant de jouir d'une quiétude rare dans l'ultra centre-ville de BORDEAUX, ce magnifique appartement « coup de cœur » possède 2 chambres, une vaste entrée « galerie vitrée » avec vues dégagées sur les toits de Bordeaux, des poutres apparentes et juste ce qu'il faut de pierres blondes.... Quelques petits travaux de rafraîchissement seront les bienvenus afin de mettre celui-ci entièrement à votre goût ... Surface carrez : 61 m2 Surface totale : 93 m2

INFOS ESSENTIELLES



2 chambres



1 SALLE DE BAINS



ASCENSEUR



CLIMATISATION

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

TRIANGLE D'OR

VOTRE CONTACT



ALEXANDRA KATZ

Service Transaction
0679940850
alexandra@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 383 000€
Prix HAI : 398 000€
Taux honoraires: 15 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 90€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Un emplacement premium
- Un appartement situé au dernier étage de l'immeuble
- Un appartement avec beaucoup de charme