

QUINCONCES - 2 CHAMBRES
3 PIÈCES - PRIX HAI : 546 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VAE 174

Situé en plein cœur de la ville de Bordeaux, entre les allées de Tourny et les quais, dans une rue calme donnant sur la place des Quinconces. L'emplacement est exceptionnel ! Situé sur l'arrière d'un immeuble en pierre, au dernier étage AVEC ASCENSEUR d'une copropriété de qualité, sécurisée et très bien entretenue. Venez découvrir ce bel appartement « typé LOFT » doté d'une belle luminosité naturelle via son exposition SUD-OUEST, le tout en 2ème ligne de l'immeuble permettant de jouir d'une quiétude rare dans l'ultra centre-ville de BORDEAUX. Ce magnifique appartement possède une belle entrée, 2 chambres, un vaste séjour avec de larges ouvertures lui donnant de beaux volumes, un coin bureau indépendant, une vaste buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche. Son double usage APPARTEMENT / COMMERCIAL lui permet un usage mixte et/ou d'envisager de la location meublée de courte durée dite « touristique » en respectant plus facilement la nouvelle réglementation régissant désormais ce type de location à Bordeaux

INFOS ESSENTIELLES



2 CHAMBRES



1 SALLE BAINS



ASCENSEUR



UN BUREAU

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

QUINCONCES

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
[0664715221](tel:0664715221)
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 520 000€
Prix HAI : 546 000€
Taux honoraires: 26 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1481€

COPROPRIÉTÉ

- Syndic Professionnel
- Charges de copropriété 143€

POINTS D'INTÉRÊTS

- Un emplacement privilégié
- Un appartement situé au dernier étage de l'immeuble
- Un appartement situé dans une rue calme