

BORDEAUX CHARTRONS - BUREAUX
5 PIÈCES - PRIX HAI : 756 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE 158

Situé dans un magnifique immeuble Bourgeois en pierre, venez rapidement installer votre activité dans ce lieu atypique (dans le bon sens du terme) et chaleureux au sein d'une petite copropriété de 5 lots. Situé dans l'épicentre du quartier prisé des Chartrons, vous aurez les restaurants, les tramways à proximité immédiate de ce local qui ne peut qu'asseoir l'identité de votre société et réjouir vos salariés. Ses 2 entrées indépendantes laissent envisager des perspectives d'aménagement et d'usage différents (usage mixte habitation / professionnel ? // implantations de 2 sociétés distinctes du même groupe...) Ce lot pourrait même recevoir une activité de meublé de tourisme (LMNP, chose de plus en plus rare au vu de la nouvelle réglementation en vigueur)

INFOS ESSENTIELLES



1 salle de bains



climatisation



Possibilité de stationnement



garage vélos

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO₂/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

Chartrons

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 720 000€
Prix HAI : 756 000€
Taux honoraires: 5€
Honoraires à la charge de l'acquéreur

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Proximité immédiate des commerces et transports
- possibilité d'usage mixte habitation / professionnel
- Possibilité investissement LMNP