

TOURNY - 2 CHAMBRES
3 PIÈCES - PRIX HAI : 485 000€



DESCRIPTION

Réf mandat : VSE 164

Situé au pied de la nouvelle ligne D du tramway, à quelques pas de la place Tourny et des meilleurs commerces de proximité de la ville. Vaste appartement T3 dans un magnifique immeuble bourgeois en pierre aux parties communes rénovées récemment. Venez découvrir ce superbe appartement aux prestations anciennes conservées, situé au 3ème et dernier étage. Il est composé d'une belle entrée avec placards et laverie, d'un vaste salon / salle à manger, orienté plein sud, d'une cuisine aménagée semi ouverte, de 2 chambres avec chacune sa salle de bains. Une cave privative.

INFOS ESSENTIELLES



2 chambres



1 salle de bains



1 salle d'eau



1 cave

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

kWhEP/m².an

LOCALISATION :

JARDIN PUBLIC

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 462 000€
Prix HAI : 485 000€
Taux honoraires: 23 000€
Honoraires à la charge de l'acquéreur
Taxe foncière : 1300€

COPROPRIÉTÉ

• Syndic Bénévole

POINTS D'INTÉRÊTS

- Proximité immédiate des commerces et transports
- Proximité immédiate du jardin public
- Vues dégagées
- Dernier étage de l'immeuble
- Une rénovation haut de gamme