

BORDEAUX - QUINCONCES - 3 CHAMBRES - PARKING
4 PIÈCES - 0 €



DESCRIPTION

Réf mandat : LOC CHARTRES T4 R+1

BORDEAUX ULTRA CENTRE VILLE : 3 /4 CHAMBRES Situé entre des quais de Bordeaux et le Jardin Public, allée de Chartres, dans un des plus beaux immeubles de cette allée prestigieuse et doté d'un ascenseur ! Situé à l'étage noble de l'immeuble ayant conservé l'ensemble de ses prestations anciennes d'époque. Un appartement de 180 m2 récemment rénové par un cabinet d'architecte reconnu pour son savoir faire. Celui-ci vous offre : - Entrée indépendante avec placards - Deux vastes et magnifiques pièces de réception (salon, salle à manger) - Une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec coin repas - Une suite parentale comprenant une chambre avec son point d'eau (baignoire et douche + WC) ainsi qu'un grand dressing aménagé. - Deux chambres supplémentaires avec une salle de bains et WC. La salle à manger pourrait être transformé en 4ème grande chambre éventuellement Côté pratique, l'appartement est proche des lignes de tramway B, C et D, des commerces... 1 cellier vient compléter l'ensemble. Une place de stationnement dans l'immeuble peut être loué en supplément. LOYER HC : 2 720 € CHARGES : 270 € LOYER CHARGES COMPRISES : 2990 € LOYER MAJORÉ : 2 417.36 € COMPLÉMENT DE LOYER : 302.64 € DEPÔT DE GARANTIE : 2720 € HONORAIRES TTC : 2 345,20 € TTC

INFOS ESSENTIELLES



3



2



Ascenseur



Vaste balcon

CONSOMMATION D'ÉNERGIE

C 19 kgeqCO2/m².an

ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE

C 105 kWhEP/m².an

LOCALISATION :

QUINCONCES

VOTRE CONTACT



JEAN LAPALUS

Directeur
0664715221
jean@lapalus-immobilier.com

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix net vendeur: 2 720€
0 €

COPROPRIÉTÉ

POINTS D'INTÉRÊTS

- Proximité immédiate des commerces et transports
- Ultra Centre